



Corso di formazione periodica per amministratori di condominio

Conforme al disposto del D.M. 140/2014

Patrocinato da:



ORDINE DEI PERITI
INDUSTRIALI E DEI PERITI
INDUSTRIALI LAUREATI DELLA
PROVINCIA DI TERAMO



Sponsorizzato da:



Il corso di formazione periodica per l'Amministratore di Condominio anno 2021/2022 con scadenza 8 ottobre 2022, è previsto dal D.M. n. 140/2014 ed ha una durata di 18 ore compreso l'esame di valutazione finale.

Vengono riconosciuti:

- **n°18 crediti formativi per i geometri**
- **n°18 crediti formativi per i periti**

Il corso di formazione periodica si articola in 2 giornate di lezione.

Tutte le lezioni, teorico-pratiche, saranno tenute in presenza presso l'Hotel Amico sito in via XXII Maggio 1944, 16 – 65013 Città Sant'Angelo (PE).

Nel corso di ciascuna lezione i corsisti dovranno presenziare ed apporre apposita firma su foglio presenza, in entrata ed in uscita.

L'esame di valutazione finale si svolgerà al termine del corso.

Il corsista dovrà rispondere alle domande ed il corso verrà superato con il 70% delle risposte corrette.

Per poter aderire al corso di formazione periodica si deve inviare il modulo di adesione scaricabile dal sito internet www.alace.info nella sezione formazione.

Il costo del corso è di € 50,00, mentre è gratuito per tutti i soci iscritti ALACE.

Il costo di iscrizione all'associazione ALACE è di € 100,00.

Il corpo docente è composto da esperti in materia condominiale:

- **responsabile Scientifico – Avv. Prof. Tommaso Navarra**
- **Dott. Commercialista Cinzia Cianchini**
- **Dott. Commercialista Roberto Faragalli**
- **Dott. Emidio Gabrielli**
- **Ing. Paride Marroni**
- **Ing. Valentina Lallone**
- **Dott.ssa Barbara Macinati - psicologa**
- **Dott.ssa Maria Pierannunzi - psicologa**
- **Geom. Giampiero Antenucci**

PROGRAMMA DEL CORSO

Saluti del Responsabile Scientifico ALACE avv. Tommaso Navarra

SCHEDA 1

Sabato 02 ottobre 2021 dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 19:00

- **dalle ore 09:00 alle ore 11:00 docente avv. Tommaso Navarra:**
Delibere e maggioranze per l'accesso al bonus.
- **dalle ore 11:00 alle ore 13:00 docenti dott. Roberto Faragalli/dott.ssa Cinzia Cianchini:**
Aggiornamenti sulle Norme fiscali del Superbonus.
Il doppio ruolo dell'amministratore quale committente e responsabile dei lavori - responsabilità.
- **dalle ore 14:00 alle ore 16:00 docenti dott. Roberto Faragalli/dott.ssa Cinzia Cianchini:**
Aggiornamenti sulle Norme fiscali del Superbonus.
Bilancio condominiale ordinario, Bilancio Condominiale in ambito Superbonus e in ambito bonus facciate.
Adempimenti fiscali del Condominio – esempi pratici.
- **dalle ore 16:00 alle ore 17:00 dott. Roberto Faragalli/geom. Giampiero Antenucci:**
Strategie di marketing.
- **dalle ore 17:00 alle ore 19:00 docenti dott. Paride Marroni e dott.ssa Valentina Lallone:**
Impianti ascensori, superamento barriere architettoniche e certificazioni.

SCHEDA 2

Sabato 09 ottobre 2021 dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 19:00

- **dalle ore 09:00 alle ore 11:00 docenti dott. Roberto Faragalli/dott.ssa Cinzia Cianchini:**
Superbonus 110% - compensi per l'amministratore e per il responsabile dei lavori.
L'amministratore - adempimenti fiscali e amministrativi.
L'amministratore - sanzioni.
- **dalle ore 11:00 alle ore 13:00 docente dott. Emidio Gabrielli:**
Impianti ascensori, agevolazione fiscale in ambito Superbonus.
- **dalle ore 15:00 alle ore 17:00 docenti dott.ssa Barbara Macinati/dott.ssa Maria Pierannunzi:**
problemi fra e con condòmini! Il ruolo dell'amministratore e la gestione del conflitto interpersonale
- **dalle ore 17:00 alle ore 19:00:**
VALUTAZIONE FINALE